

Vrees voor plan 300 flexwoningen

Hebben bewoners van de Groote Wielen en met name de buurt de Lanen nog wel invloed op de plannen rond de driehonderd tijdelijke woningen in de noordoosthoek van de Rosmalense wijk? De gemeente start binnenkort overleg met de bewoners, maar de indruk wordt gewekt dat het aantal woningen en de exacte locatie al zijn bepaald.

PAUL ROOVERS

Die vrees uit althans de raadsfractie van Gewoon Gedreven in schriftelijke vragen aan het college van B en W. 'Uit gesprekken met deze bewoners maken wij op dat zij zorgen en twijfels hebben over het komende bewonersoverleg', schrijft raadslid Sjef van Creij. Bewoners denken dat ze alleen nog mogen meepraten over een plan dat al heel concreet is, stelt hij.

In Den Bosch hebben gemeente en woningcorporaties op verschillende plekken al vele tientallen tijdelijke woningen gebouwd in de strijd tegen de krapte op de woningmarkt. In een deel van de noordoosthoek van de Groote Wielen willen Zayaz en de gemeente nog eens driehonderd tijdelijke huizen laten plaatsen. Bewoners van de Groote Wielen en met name van de nieuwbouwbuurt de Lanen vinden dat te veel. Ze vinden dat dit deel van de wijk, met het nog te ontwikkelen centrum, te eenzijdige bebouwing en bewoning krijgt .

Vanwege de vele reacties hebben B en W meer tijd nodig gehad voor een haalbaarheidsonderzoek. Maar op 5 maart is de gemeenteraad blijkbaar al in vertrouwen bijgepraat over het onderzoek en een eerste opzet.

Detailinvulling

Van Creij zegt te schrikken van uitspraken van het college dat het 'de inrichting van het gebied wil presenteren en bespreken met omwonenden'. Dat lijkt erop dat meepraten niet meer mogelijk is. Gewoon Gedreven wil daarom ook weten welke ruimte er nog zit in het aantal van driehonderd woningen en de genoemde locatie. 'Klopt de vrees dat er straks een compleet uitgewerkt plan gepresenteerd gaat worden en dat bewoners nog mogen meepraten over detailinvulling?'

Volgens Van Creij is voor bewoners ook niet duidelijk welke financiële aspecten een rol spelen bij de vraag of het allemaal haalbaar is. Hij wil ook weten hoe de woningen worden toegewezen.
